

Projekt

z dnia 15 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niemce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce, przyjętego uchwałą nr III/25/2002 Rady Gminy Niemce z dnia 31 grudnia 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr X/208/03 Rady Gminy Niemce z dnia 8 lipca 2003 r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałą nr V/22/07 Rady Gminy Niemce z dnia 18 stycznia 2007 r., uchwałą nr XLIII/316/10 Rady Gminy Niemce z dnia 21 maja 2010 r., uchwałą nr XII/111/11 Rady Gminy Niemce z dnia 1 grudnia 2011 r., uchwałą nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r., uchwałą nr XLII/383/2014 Rady Gminy Niemce z dnia 16 lipca 2014 r., uchwałą nr XXX/279/2017 Rady Gminy Niemce z dnia 19 maja 2017 r., uchwałą nr XLV/431/2018 Rady Gminy Niemce z dnia 28 września 2018 r., uchwałą nr XIX/188/2020 Rady Gminy Niemce z dnia 12 października 2020 r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce;
- 2) Załącznik nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce - załącznik graficzny – rysunek ujednolicony,
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce;
- 4) Załącznik nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce:

- 1) w załączniku nr 1 została oznaczona poprzez ujęcie fragmentów tekstu, wprowadzonych lub zmienionych na mocy niniejszej uchwały, w kwadratowy nawias i oznaczenie ich cyfrą „5” w indeksie górnym;
- 2) obejmuje tereny oznaczone na załączniku nr 2;
- 3) w załączniku nr 2 wprowadza uzupełniające oznaczenia określone w legendzie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY


WÓJT
mgr inż. Marian Golianek

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XXXIII/324/2022 Rady Gminy Niemce z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce.

Przedmiotem zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce jest wprowadzenie korekt wynikających ze zmiany polityki przestrzennej gminy.

Projekt zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w powiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W trakcie przygotowywania projektu zmian Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmian Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu zmian Studium, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt zmian Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16 kwietnia 2024 r. do 17 maja 2024 r., a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 maja 2024 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce została przyjęta uchwałą nr IX/61/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 1 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce. Rozstrzygnięciem nadzorczym IF-II.4131.14.2025 z dnia 10 marca 2025 roku Wojewoda Lubelski stwierdził nieważność ww. uchwały. Zgodnie z art. 28. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie studium lub planu miejscowego, stanie się prawomocne z powodu niezłożenia przez gminę, w przewidzianym terminie, skargi do sądu administracyjnego lub jeżeli skarga zostanie przez sąd odrzucona albo oddalona, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu studium lub planu z przepisami prawnymi.”* W związku z tym, w celu usunięcia nieprawidłowości projekt zmian Studium ponownie został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt zmian Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 kwietnia 2025 r. do 22 maja 2025 r., a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 maja 2025 r.

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce, przedkładane do uchwalenia, są zgodne z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworząc podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.