

**UCHWAŁA NR/2025
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia listopada 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wspólnego stanowiska Rady Gminy Niemce oraz Wójta Gminy Niemce
w przedmiocie przekazania Gminie Niemce nieruchomości wchodzących w skład Własności
Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie § 18 i § 39 ust. 1 Statutu Gminy Niemce stanowiącego załącznik do uchwały nr XIV/136/2020 Rady Gminy Niemce z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Niemce (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2020 r. poz. 1326) w związku z art. 6, art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 10, art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz mając na uwadze art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Rada Gminy Niemce uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wspólne stanowisko Rady Gminy Niemce oraz Wójta Gminy Niemce w przedmiocie przekazania Gminie Niemce nieruchomości wchodzących w skład Własności Rolnej Skarbu Państwa, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Niemce do przekazania stanowiska:

- 1) Dyrektorowi Generalnemu KOWR w Warszawie,
- 2) Dyrektorowi Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie,
- 3) Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- 4) Staroście Lubelskiemu,
- 5) Parlamentarzystom lubelskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Marian Golianek

Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY

Załącznik
do uchwały Nr/.../2025
Rady Gminy Niemce
z dnia ... listopada 2025 r.

**Wspólne stanowisko Rady Gminy Niemce oraz Wójta Gminy Niemce
w przedmiocie przekazania Gminie Niemce nieruchomości wchodzących w skład
Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Rada Gminy Niemce oraz Wójt Gminy Niemce przyjmują wspólne stanowisko w przedmiocie przekazania Gminie Niemce nieruchomości wchodzących w skład Własności Rolnej Skarbu Państwa, zgodnie z wnioskiem Gminy Niemce z dnia 11 czerwca 2024 r. (uzupełnionym w dniu 25.09.2025 r.) złożonym w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie.

We wskazanym wniosku z dnia 11 czerwca 2024 r. Gmina Niemce zwróciła się do KOWR OT w Lublinie o przekazanie na jej rzecz nieruchomości położonych w miejscowości Niemce, stanowiących dwie działki gruntu o nr 2768/26 oraz nr 2768/27 o łącznej powierzchni 1,2711 ha. Wskazane grunty zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym 17- Niemce i miałyby zostać wykorzystane na realizację zadań realizowanych przez Gminę Niemce w obszarze zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Wniosek Gminy Niemce spełniał wszystkie przesłanki pozwalające na przekazanie wskazanych nieruchomości na rzecz gminy, określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) tj. „na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy, - z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha - za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi”.

Zgodnie z brzmieniem art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy z 10 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2025 poz. 1155) do zadań własnych gminy zaliczane są zadania w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Dodatkowym argumentem przemawiającym za uwzględnieniem wniosku Gminy Niemce jest fakt położenia nieruchomości objętych wnioskiem pomiędzy gminnymi nieruchomościami zagospodarowanymi na działalność oświatową (Przedszkole Publiczne w Niemcach) oraz sportowo-rekreacyjną

(kompleks boisk wielofunkcyjnych Orlik, skatepark, stadion do piłki nożnej oraz boisko treningowe).

Ku zaskoczeniu władz Gminy Niemce, w dniu 29.09.2025 r. nieruchomości objęte wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Niemce zostały umieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym przez KOWR OT w Lublinie, co nastąpiło przed rozpatrzeniem wniosku Gminy Niemce o ich przekazanie. Informację o braku zgody na nieodpłatne przekazanie wnioskowanych nieruchomości Gmina Niemce otrzymała w dniu 16.10.2025 r. W dniu 28.10.2025 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na sprzedaż tych nieruchomości wyznaczony na dzień 19.11.2025 r. w siedzibie KOWR OT w Lublinie.

Zastanawiająca jest szybkość procedowania w przedmiocie zbycia wskazanych nieruchomości. Wójt Gminy Niemce pismem z dnia 27.10.2025 r. zwrócił się do Dyrektora Generalnego KOWR' u w Warszawie o ponowne rozpatrzenie wniosku Gminy Niemce w przedmiocie przekazania przedmiotowych nieruchomości, zaś w dniu 03.11.2025 r. zwrócił się do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zatrzymanie procedury przetargowej.

W ocenie Rady Gminy Niemce oraz Wójta Gminy Niemce powyższe działanie stoi w sprzeczności z podstawowymi zadaniami nałożonymi przez ustawodawcę na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zmierzającymi do realizacji założeń polityki społeczno-gospodarczej państwa, zwłaszcza na rzecz wsi, rolnictwa i gospodarki żywnościowej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa realizuje swoje zadania poprzez wspieranie jednostek samorządu terytorialnego m.in. w drodze nieodpłatnego przekazania gruntu na realizowanie zadań własnych tych jednostek.

Jak wynika z przekazu medialnego kreowanego przez KOWR „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w każdym przypadku ze zrozumieniem podchodzi do planowanych inwestycji infrastrukturalnych przez jednostki samorządu w oparciu o grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.”

Władze Gminy Niemce liczą, iż wskazane podejście znajdzie zastosowanie również w odniesieniu do wniosku Gminy Niemce z dnia 11 czerwca 2024 r., czego przejawem będzie odwołanie ogłoszonego przetargu, a następnie pozytywne rozpatrzenie wniosku Gminy Niemce w przedmiocie nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy nieruchomości położonych w Niemcach.

