

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w Ciecierzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 4 i § 7 uchwały Nr XIII/260/03 Rady Gminy Niemce z dnia 21 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Lub. z 2003 r. nr 185 poz. 3635), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 540/1 o pow. 0,0063 ha, 540/2 o pow. 0,0068 ha oraz 540/3 o pow. 0,0043 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 4 – Ciecierzyn, jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiącej własność Gminy Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1S/00029630/1, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 521/2 o pow. 0,0089 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1I/00201628/5, nr 522/2 o pow. 0,0074 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1S/00032970/0 oraz nr 523/2 o pow. 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1S/00053231/1, położone w obrębie ewidencyjnym 4 – Ciecierzyn, jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiące własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Marian Goliański


Dr Grzegorz Chalupczak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce zatwierdzonego uchwałą nr XVII/299/04 Rady Gminy Niemce z dnia 12 stycznia 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 50, poz. 1007, działki : nr 521/2, nr 522/2, nr 523/2, własność osób fizycznych, leżą w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej MN, zaś działki : nr 540/1, nr 540/2, nr 540/3, własność Gminy Niemce, leżą w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem do zabudowy jednorodzinnej MN.

Zamiana działek pozwoli na polepszenie funkcjonalności działek osób fizycznych oraz umożliwi racjonalne poprowadzenie przebiegu drogi .

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.