

UCHWAŁA
RADY GMINY NIEMCE
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Niemce uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.
2. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr 4 w skali 1:25000 określające granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu gminy Niemce.
3. Dopuszcza się etapowanie opracowania planu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Marian Golianek


Dr Grzegorz Chalupczak
RADCA PRAWNY

U Z A S A D N I E N I E

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NIEMCE z dnia

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyodrębnionych obszarów na terenie gminy Niemce, wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały. Są to głównie obszary objęte zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce przyjętą uchwałą nr XV/116/2025 Rady Gminy Niemce z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce. Podstawą wyznaczenia granic obszaru objętego planem była analiza wniosków składanych w latach 2013-2022, które stanowiły podstawę zmiany Studium.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych określonych ww. wnioskach.

Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające planowany sposób wykorzystania terenu, nie będą naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tok formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.