

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE

z dnia2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Niemce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 178,80 m² zlokalizowanych w budynku biurowo – technicznym, położonym przy ul. Lubelskiej 119, w miejscowości Niemce, stanowiącym część składową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 695/1 o pow. 0,09 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 17 – Niemce, jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiącej własność Gminy Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU11/00115511/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Marian Golianek


Dr Grzegorz Chałupka
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca lokalu znajdującego się w Niemcach przy ul. Lubelskiej 119, Poczta Polska S.A., pismem z dnia 20.02.2026 r. zwróciła się do Wójta Gminy Niemce o przedłużenie umowy najmu na okres 3 kolejnych lat tj. od 01.05.2026 r. do 30.04.2029 r. Umowa najmu będzie kolejną umową zawartą po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.