

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Niemce wkładu pieniężnego do spółki pod nazwą SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz.679), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Niemce do spółki pod nazwą SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, zwaną dalej „Spółką”, wkładu pieniężnego w wysokości 11 820 610,80 zł (słownie: jedenaście milionów osiemset dwadzieścia tysięcy sześćset dziesięć złotych 80/100 groszy) w zamian za objęcie przez Gminę Niemce 236 412 nowych udziałów w Spółce o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej 11 820 600,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.
2. Wyraża się zgodę na przekazanie na kapitał zapasowy Spółki nadwyżki wynoszącej 10,80 zł wartości wkładu pieniężnego w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład.
3. Wkład pieniężny, o którym mowa w ust. 1, pochodzi ze wsparcia jakie Gmina Niemce otrzymała ze środków z BGK z Funduszu Dopląt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Marian Golianek

Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Gmina Niemce jest współnikiem spółki SIM Lubelskie sp z o.o która m.in. realizuje inwestycję polegającą na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Niemcach przeznaczonych na wynajem , z możliwością ich wykupu po 15 latach. Ustawa z 8 grudnia 2006 r o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304 z póź. zm.) przewiduje finansowe wsparcie Państwa na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia do wysokości 35%. Koszt budowy trzech budynków jest szacowany na kwotę 40 627 936,58 zł .Gmina Niemce złożyła stosowny wniosek do BGK i takie wsparcie uzyskała w kwocie 11 820 610,80 zł , w m-cu marcu 2026 r. została podpisana stosowna umowa z BGK zaś w kwietniu 2026 r. środki z Funduszu Dopłat zostały przekazane Gminie Niemce. Kolejnym etapem jest ich przekazanie do SIM Lubelskie sp. z o.o w formie podwyższenia kapitału zakładowego spółki i objęcie stosownych udziałów.