

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w Pryszczowej Górze wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 11 uchwały Nr XIII/260/03 Rady Gminy Niemce z dnia 21 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. nr 185 poz. 3635), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

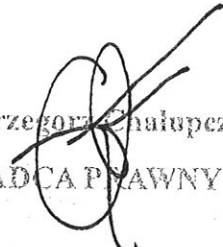
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 21 – Pryszczowa Góra, jednostka ewidencyjna Niemce, oznaczonej jako działki gruntu nr 579 o pow. 1,74 ha oraz nr 583 o pow. 0,97 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Goliński


Dr Grzegorz Chalupeczak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca działek nr 579 oraz nr 583 położonych w obrębie ewidencyjnym 21 - Pyszczoła Góra, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy wymienionych działek.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.