

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE

z dnia2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Niemce
tytułem odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 98 ust. 1 i 3 oraz art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 339), Rada Gminy Niemce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, z zasobu Gminy Niemce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/1 o pow. 0,0212 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 11 – Krasienin Kolonia, jednostka ewidencyjna Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1S/00016658/9, w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 62/5, położoną w obrębie ewidencyjnym 11 – Krasienin Kolonia, jednostka ewidencyjna Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1I/00248920/3, przejętą na rzecz Gminy Niemce na podstawie decyzji Wójta Gminy Niemce z dnia 12 czerwca 2012 r. znak: GN.6831.7.2012.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
mgr inż. Marian Golianek

Dr Grzegorz Chałupczak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Na mocy decyzji Wójta Gminy Niemce z dnia 12 czerwca 2012 r. znak: GN.6831.7.2012 działka nr 62/5 z mocy prawa przeszła na własność gminy Niemce.

Stosownie do postanowień art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Z kolei art. 131 ustawy stanowi, iż w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o przekazanie na jego rzecz działki nr 94/1 w ramach odszkodowania za działkę nr 62/5.

Wartość działki, która ma zostać przyznana jako nieruchomość zamienna, zostanie ustalona w drodze wyceny.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.