

Protokół Nr XXVI/2026
z XXVI Sesji Rady Gminy Niemce
odbytej w dniu 19 maja 2026 r.

=====

Miejsce odbycia sesji: Urząd Gminy Niemce, ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce. Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 13:15.

Sesję otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Niemce, **Marek Gruda**. Na wstępie Przewodniczący przywitał wszystkich obecnych radnych oraz zaproszonych gości. Następnie poinformował, że w sesji uczestniczy 20 z 21 radnych, co oznacza, że spełnione zostało wymagane quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

W sesji udział wzięli:

1. Wójt Gminy Niemce - Marian Golianek,
2. Zastępca Wójta Gminy Niemce - Aneta Stefaniak,
3. Skarbnik Gminy Niemce - Aneta Chałupczak,
4. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - Sławomir Mroczek,
5. Kierownik Referatu Inwestycji - Marcin Paradziński,
6. Kierownik OPS w Niemcach P. Barbara Ściśel.
7. Mecenias-Grzegorz Chałupczak.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.)

2) Przyjęcie porządku obrad:

Prowadzący obrady, **Marek Gruda**, poinformował, że porządek obrad dzisiejszej sesji został dostarczony radnym z odpowiednim wyprzedzeniem. Następnie zwrócił się do zebranych z pytaniem, czy ktoś z radnych ma uwagi lub zastrzeżenia do przedstawionego porządku obrad.

Porządek obrad na XXVI Sesję Rady Gminy Niemce:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXV Sesji Rady Gminy Niemce.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Niemce na lata 2026-2030.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pryszczowej Górze wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Niemce wkładu pieniężnego do spółki pod nazwą SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie.
9. Informacje:
 - Przewodniczącego Rady Gminy.
 - Wójta Gminy Niemce
10. Wolne wnioski i zapytania.
11. Zakończenie obrad.

3) Przyjęcie protokołu z XXV Sesji Rady Gminy Niemce.

Przewodniczący obrad XXVI Sesji Rady Gminy Niemce, pan Marek Gruda, poinformował Radnych, że protokół z XXV Sesji Rady Gminy Niemce został sporządzony, przesłany radnym celem zapoznania się oraz wyłożony na sali obrad przed rozpoczęciem posiedzenia. Następnie zwrócił się do Radnych z pytaniem, czy zgłaszają uwagi lub zastrzeżenia do treści protokołu. Żaden z radnych nie zgłosił uwag do przedmiotowego protokołu. W związku z powyższym Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z XXV Sesji Rady Gminy Niemce.

Protokół z XXV Sesji Rady Gminy Niemce stanowi załącznik numer 2 do niniejszego protokołu.

4) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Niemce, Aneta Chalupczak**, która omówiła szczegółowe zmiany proponowane w budżecie gminy na rok 2026.

Po przedstawieniu projektu uchwały **Przewodniczący Rady Gminy, Marek Gruda**, otworzył dyskusję, zapraszając radnych do wyrażenia opinii oraz zadawania pytań dotyczących proponowanych zmian.

Żaden z radnych oraz sołtysów nie zadał pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Po zakończeniu dyskusji **Przewodniczący Rady Gminy** odczytał treść projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Uchwała nr XXVI/187/2026 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r., stanowi załącznik numer 3 do niniejszego protokołu.

5) Podjęcie uchwały w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej.

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Niemce, Aneta Chalupczak**, omawiając szczegółowo proponowane zmiany w **Wieloletniej Prognozie Finansowej**.

Po przedstawieniu projektu **Przewodniczący Rady Gminy, Marek Gruda**, otworzył dyskusję, zachęcając radnych do wyrażenia opinii oraz zadawania pytań.

Żaden z radnych oraz sołtysów nie zadał pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Po zakończeniu dyskusji **Przewodniczący Rady Gminy** odczytał treść projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Uchwała nr XXVI/188/2026 w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej, stanowi załącznik numer 4 do niniejszego protokołu.

6.Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Niemce na lata 2026-2030.

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik OPS P. Barbara Ścisel**, omawiając szczegółowo projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Niemce na lata 2026-2030.

Po przedstawieniu projektu **Przewodniczący Rady Gminy, Marek Gruda**, otworzył dyskusję, zachęcając radnych do wyrażenia opinii oraz zadawania pytań.

Żaden z radnych oraz sołtysów nie zadał pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Po zakończeniu dyskusji **Przewodniczący Rady Gminy** odczytał treść projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Uchwała nr XXVI/189/2026 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Niemce na lata 2026-2030 , stanowi załącznik numer 5 do niniejszego protokołu.

7.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pryszczowej Górze wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Projekt uchwały przedstawił **Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego Sławomir Mroczek**, omawiając szczegółowo projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pryszczowej Górze wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Po przedstawieniu projektu **Przewodniczący Rady Gminy, Marek Gruda**, otworzył dyskusję, zachęcając radnych do wyrażenia opinii oraz zadawania pytań.

Żaden z radnych oraz sołtysów nie zadał pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Po zakończeniu dyskusji **Przewodniczący Rady Gminy** odczytał treść projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Uchwała nr XXVI/190/2026 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Pryszczowej Górze wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości., stanowi załącznik numer 6 do niniejszego protokołu.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Niemce wkładu pieniężnego do spółki pod nazwą SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie.

Projekt uchwały przedstawił **Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego Sławomir Mroczek**, omawiając szczegółowo projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Niemce wkładu pieniężnego do spółki pod nazwą SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie.

Po przedstawieniu projektu **Przewodniczący Rady Gminy, Marek Gruda**, otworzył dyskusję, zachęcając radnych do wyrażenia opinii oraz zadawania pytań.

Żaden z radnych oraz sołtysów nie zadał pytania do przedmiotowego projektu uchwały.

Po zakończeniu dyskusji **Przewodniczący Rady Gminy** odczytał treść projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Uchwała nr XXVI/191/2026 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Niemce wkładu pieniężnego do spółki pod nazwą SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, stanowi załącznik numer 7 do niniejszego protokołu.

8) Informacje:

- Przewodniczącego Rady Gminy:

- Poinformował, że kolejna sesja absolutoryjna odbędzie się 19 czerwca br.

- Wójta Gminy Niemce

1. Poinformował, że rozpoczęto budowę drogi wewnętrznej w m. Niemce (Słoneczna 2).
2. Zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w m. Niemce od ul. Orzechowej do m. Boduszyn.
3. Wyłoniono Wykonawcę zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Dys.
4. Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach Działania 4.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach (typ projektu 1,2), Priorytetu IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 na realizację projektu: Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Ciecierzynie.
5. Ogłoszono postępowanie przetargowe na wyposażenie przedszkola w m. Dys oraz wykonanie technologii kuchni.
6. Ogłoszono również przetarg na przebudowę ul. Lotników Polskich w m. Dys wraz z usunięciem kolizji z linią gazową i linią energetyczną.
7. Pozyskano środki finansowe Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju społecznego 2021-2027 w kwocie 963 072,00 zł na zapewnienie funkcjonowania Żłobka Gminnego w m. Pólko.
8. Zlecono aktualizację projektu budowy PSZOK w Niemcach.

16) Wolne wnioski i zapytania.

Radna P. Agata Dudzik-poinformowała, że Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ostatnim czasie została skontrolowana przez RIO w Lublinie i nie stwierdzono żadnych uchybień.

Radna P. Renata Pawlak-podziękowała dyrektorowi ZGK oraz pracownikom zakładu za szybką naprawę ogrodzenia przy placu zabaw, gdyż ponownie zostało zdewastowane a także za wykoszenie wszystkich terenów zielonych. Nawiązała do wydarzenia pn „Majówka z Prymasem” wyraziła ubolewanie KGW, że przedstawiciele z gminy nie przybyli do Kozłówki, żeby wesprzeć ich działania, a to właśnie oni reprezentują naszą gminę na zewnątrz. Dodała, że KGW z Niemiec będzie reprezentowało naszą gminę w Warszawie, gdyż zostali laureatem w konkursie.

Radny P. Andrzej Malek- złożył wniosek o zakup trzech luster w m. Niemce. Dodał, że w ostatnich tygodniach miały miejsce wydarzenia, które mogłyby się nie wydarzyć gdyby były zamontowane przedmiotowe lustra.

Wójt Gminy Niemce P. Marian Golianek- odpowiedział, że należy to zgłosić do Referatu Inwestycji bo jeżeli to są lustra w nowych lokalizacjach to będzie konieczne wykonanie zmiany organizacji ruchu

Radny P. Andrzej Malek -są to lustra w nowych lokalizacjach przy drogach gminnych, więc w tej sytuacji nie będzie to uciążliwe.

Wójt Gminy Niemce P. Marian Golianek -odpowiedział, że zmiana organizacji też jest wymagane jednak postaramy się wykonać to jak najszybciej.

Radny P. Michał Suchodolski-zapytał, co dzieje się z inwestycją, na którą zostały zabezpieczone środki chodzi o budowę chodnika w Barnatówce. Zapytał, czy coś dzieje się w tej sprawie?

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński -odpowiedział, że mamy wiele zadań jeżeli chodzi o drogownictwo, zadania zlecane są sukcesywnie. Dodał, że w tym momencie jesteśmy na etapie zlecenia koncepcji, w tym roku chcemy to wykonać (planujemy). Kontynuując poinformował, że jeżeli projektant nie wniesie uwag, które będą warunkowały zmianę w planie przestrzennym albo w zgodach mieszkańców, będzie to możliwe tym momencie nie mamy skończonej koncepcji.

Radny P. Michał Suchodolski -zapytał o przewidywany termin wykonania koncepcji?

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński -odpowiedział, że do końca roku planujemy wykonanie projektu budowlanego.

Radny P. Sławomir Latek-zadał pytanie dotyczące świetlic w Leonowie i Rudce Kozłowieckiej. Zapytał jak wygląda sytuacja w przygotowaniu dokumentacji przetargowej.

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński-odpowiedział, że prawdopodobnie dzisiaj (t.j 19.05) postępowanie przetargowe dot. budowy świetlicy w Leonowie, następnie w m. Rudka Kozłowiecka, zostanie przygotowane.

Radna P. Renata Pawlak-poprosiła Kierownika Ref Inwestycji aby przybliżył mieszkańcom Elizówki oraz Dysa najbliższe kroki związane z projektem kanalizacji w ramach programu FENIX.

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński-odpowiedział, że została podpisana umowa na dofinansowanie, wszystkie załączniki zostały skompletowane i wysłane. W tym momencie jest kompletowana dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia do przetargu. Gmina Niemce planuje ogłosić postępowanie unijne na wszystkie zadania ujęte w projekcie z podziałem na części. Podsumował, że realizacja według podpisanej umowy przewidywana jest na koniec 2028 roku.

Radny P. Andrzej Małek-wyraził uznanie, że po niespełna 20 latach udało się rozpocząć budowę ulicy Słonecznej 2. Dodał, że w tym roku planowana jest inwestycja budowy chodnika oraz oświetlenia na ul. Kolejowej, będzie się to zbiegało ze skrzyżowaniem na ul. Słonecznej 2. Poprosił aby przy wykonaniu wjazdu, wziąć pod uwagę projekt oświetlenia oraz chodnika, aby nie powstała kolizja przy wykonaniu tej inwestycji.

Sołtys wsi. Wola Niemiecka P. Krystyna Wójtowicz-poinformowała, że kilka miesięcy temu rozmawiała z wójtem odnośnie słupa, który stał przy gospodzie na ogłoszenia. Padła wtedy propozycja, że można było by go umiejscowić na placu targowym, do tej pory nie zostało to zrobione. Poprosiła o wyjaśnienia. Następnie poinformowała, że na placu targowym przed kioskami sprzedają swoje lokalne produkty mieszkańcy, zrobiona została kostka a w tym momencie parkują tam samochody. Dodała, że przeznaczenie tego miejsca było inaczej zaplanowane. Zapytała, czy coś w tym kierunku się dzieje?

Wójt Gminy Niemce P. Marian Golianek-odpowiedział, że w najbliższym czasie pojawi się ten słup, przy transporcie został uszkodzony stąd należało go poprawić. Odnośnie tematu placu targowego, była propozycja postawienia tych stołów (za budynkiem Ramzesa) sprzedający nie wyrażali takiej woli, gdyż chcieli handlować przed tymi stoiskami, gdyż uczęszcza tam więcej osób. Ponadto te osoby, które mają swoje stoiska poprosiły, aby stoły nie stały przed ich

kontenerami, bo tam dowożony jest towar. Podsumował, że trudno znaleźć takie rozwiązanie, które byłoby dobre dla wszystkich.

Soltys wsi. Wola Niemiecka P. Krystyna Wójtowicz-na łączniku koło Daktoru są duże wyrwy w jezdni, pachółki są rozstawione dwa miesiące i nic się nie dzieje w tym kierunku. Poprosiła o wyjaśnienia.

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński-odpowiedział, że na poprzedniej sesji radni zabezpieczyli środki na remont dróg gminnych, gdyż niektóre odcinki wymagają interwencji firmy zewnętrznej dlatego, że ZGK nie jest w stanie ich naprawić. Dodał, że musimy przystąpić do procedury przetargowej, gdyż suma tego zadania przekracza 170 000,00 netto. Zadanie przy tej drodze jest ujęte w opisie. Kontynuując poinformował, że ma nadzieję do końca roku będzie to wykonane.

Soltys wsi. Wola Niemiecka P. Krystyna Wójtowicz-zadała pytanie dotyczące chodnika na ul. Malinówka/Stara Wieś, gdyż domniemana budowa trwa już 4 lata. Poprosiła o wyjaśnienia.

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński-odpowiedział, że ta sprawa trwa już kilka lat, był wykonany projekt budowlany, który nie uzyskał pozwolenie na budowę. Nie można było ponowić procedury zgodnie z tym projektem bo nie wpisuje się w parametry obecnego prawa budowlanego, stąd należy uaktualnić projekt budowlany. Środki w budżecie zostały zabezpieczone na ten cel, zapytanie ofertowe zostanie przygotowane w tym przedmiocie. Dodał, że jeżeli będziemy mieć projekt budowlany, złożymy wniosek o pozwolenie na budowę.

Radny P. Kamil Rarak-poinformował, że rozmawiał z panem wójtem odnośnie składania budżetu, że jeżeli zostanie wykonany projekt od razu składamy wniosek o pozwolenie na budowę i podkreślił, że jest to priorytetowa inwestycja.

Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego P. Sławomir Mroczek-mamy zgodę pierwszego właściciela (od drogi wojewódzkiej) na poszerzenie pasa drogowego, nie ma ostatniej zgody od strony starej wsi. Procedura wywłaszczenia trwa około 1,5 roku.

Radny P. Kamil Rarak-mamy zgody wszystkich właścicieli, oprócz jednej osoby. Ten odcinek będzie wykonany do granicy tej działki. Drugim etapem jest procedura wywłaszczenia z ostatniej działki i dokończenia tego chodnika.

Radny P. Andrzej Małek-odniósł się do tematu targowiska, założeniem było, że część placu brukowana w ostatnim czasie będzie przeznaczona na umiejscowienie stołów do sprzedaży dla mieszkańców. Dodał, że temat tych stołów powinien wrócić do rozważań, należałoby zakupić nowe, gdyż obecne są zniszczone.

Radny P. Paweł Walkiewicz-odniósł się do tematu targowiska i regulaminu, który został podjęty w tym przedmiocie. Dodał, że do uchwały została załączona mapa, która wskazuje, co gdzie powinno się znajdować. Zamysł był aby na końcu wybrukowanej drogi powinny stać stoły aby mieszkańcy w godny sposób mogli handlować.

Radny P. Michał Suchodolski-na poprzedniej komisji rewizyjnej padło zapytanie odnośnie inwestycji w alei lipowej, na sesję miała zostać przygotowana odpowiedź.

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński -jeżeli chodzi o inwestycje w alei lipowej, po raz kolejny informuje, że dysponujemy dwiema opiniami Konserwatora Zabytków. Zgodnie z propozycją KZ mieliśmy wykonać szczegółową dendrologię, którą wykonaliśmy oraz ekspertyzę dotyczącą możliwości wykonania chodnika oraz możliwości wykonania oświetlenia w alei lipowej. Ekspertyza dendrologiczna wskazuje jednoznacznie, że jest to niemożliwe fizycznie w alei lipowej. Natomiast poza obrębem drzew w odległości wskazanej w ekspertyzie można to wykonać (około 8 m od środka pnia drzewa).

Radny P. Michał Suchodolski -czyli została przygotowana nowa ekspertyza? Poprosił o przesłanie jej na emaila.

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński-odpowiedział, że tak i może przesłać przedmiotową opinie radnemu.

Z-ca Wójta P. Aneta Stefaniak-serdecznie podziękowała Kołom Gospodyń Wiejskich, które reprezentowały naszą gminę w wydarzeniu pn” Majówka z Prymasem”. Impreza rozpoczęła się w Nasutowie, pogoda była bardzo niesprzyjająca i wytłumaczyła dlaczego nie dotarli pieszo do Kozłówki. Raz jeszcze serdecznie podziękowała wszystkim osobom zaangażowanym w przygotowaniu tego wydarzenia. Podkreśliła, że są wdzięczni wszystkim KGW za zaangażowanie, za pracę którą wykonują i reprezentowanie gminy na wszystkich uroczystościach.

Soltys wsi Łagiewniki P. Elżbieta Jaroszevska- zgłosiła prośbę mieszkańców sołectwa o pomoc, gdyż borykają się z problemem braku drogi. Poinformowała, że dysponują drogą 2 m w kierunku Lublina, zamknięty został przejazd w Ciecierzynie a poprzez działania zakładu energetycznego mamy zamknięty powrót do domu. Poprosiła o pomoc w tym problemie, gdyż jest to bardzo uciążliwa sytuacja. Następnie zadała pytanie skierowane do Kierownika Ref. Inwestycji dotyczące ciągu pieszego od Ciecierzyna w kierunku Pliszczyna. W ubiegłym roku Rada Gminy Niemce podjęła uchwałę w sprawie udzielenia Powiatowi pomocy na realizację tego zadania. Został wykonany projekt, minął rok czasu i nic w tym przedmiocie się nie dzieje. W kierunku Pliszczyna jest droga o szerokości 4 metrów, zwiększony został ruch na tym odcinku i jest niebezpiecznie. Poprosiła o wyjaśnienia.

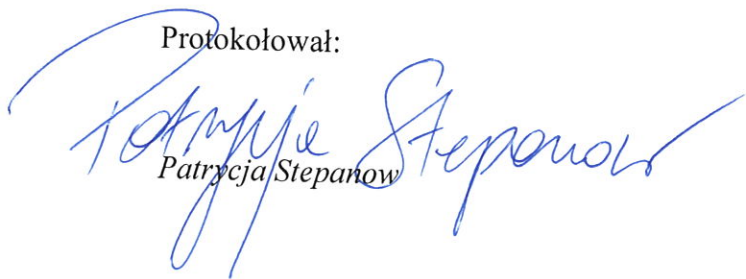
Wójt Gminy Niemce P. Marian Golianek-odpowiedział, że Komisja Komunalna pozytywnie zaopiniowała zakup proponowanej działki, został wykonany operat szacunkowy na następnej sesji zostaną zabezpieczone środki i przystąpimy do procedury wykupu.

Kierownik Ref. Inwestycji P. Marcin Paradziński – wytłumaczył, że jeżeli chodzi o budowę chodnika oraz przebudowy drogi to Gmina Niemce przekazała środki Powiatowi Lubelskiemu, podejmując stosowną uchwałę. Na tym etapie rola gminy się kończy, gdyż jest to inwestycja powiatu lubelskiego, który realizuje ją rzeczowo. Poinformował, że dowie się ze swojej strony na jakim etapie jest ta inwestycja. Jednak z tego co wie, są na etapie przygotowywania dokumentacji, gdyż jest to procedura ZRIDowska i niestety to potrwa.

17) Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad XXVI Sesji Rady Gminy Niemce, Przewodniczący Rady, pan Marek Gruda, ogłosił zamknięcie obrad o godzinie 14:00.

Protokołował:



Patrycja Stepanow

Przewodniczący Rady
Gminy Niemce

Marek Gruda