

(p)

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 14 lipca 2026 r.

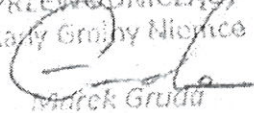
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Niemce

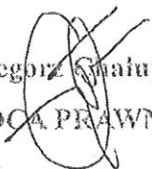
Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani H.M z dnia 1 czerwca 2026 r. i 28 maja 2026 r. (data przekazania przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie tut. Urzędu 11.06.2026 r.) na działalność Wójta Gminy Niemce, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Gminy Niemce zawiadomi skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Niemce

Marek Gruda

Dr Grzegorz Gwałtupeczak
RADCA PRAWNY


Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.05.2026 r. skierowanym do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie Pani H.M., złożyła skargę na bezczynność organu I instancji tj. Gminę Niemce w przedmiocie braku pozytywnego rozpatrzenia przeznaczenia działki nr 780 położonej w Ciecierzynie, SKO przekazało skargę do Rady Gminy Niemce w dniu 11.06.2026 r. według właściwości. Pismem z dnia 01.06.2026 r. skierowanym do Wójta Gminy Niemce Pani H.M. wniosła skargę odnośnie nieścisłości odnośnie dat składania wniosków o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki.

Właścicielka działki nr 780 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Ciecierzyn Pani J.G. złożyła 15.09.2010 r. wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z funkcji RP – uprawy polowe na zabudowę mieszkaniową MN, usługową -U, zagrodową MR. Wniosek został zarejestrowany i o tym fakcie została wnioskodawczyni poinformowana pismem znak B.7322r-343/10 z dnia 20.09.2010 r.

Na podstawie Uchwały XXVII/237/2013 Rady Gminy Niemce z dnia 25 stycznia 2013 r. Gmina Niemce przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany był zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U.z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Po wyborze pracowni urbanistycznej wszystkie wnioski które wpłynęły w latach 2008-2013 (w tym wniosek osoby zainteresowanej) zostały protokółarnie przekazane w dniu 26 lipca 2013 r. do Dolnośląskiego Biura Planowania Urbanistycznego we Wrocławiu. W wyniku przeprowadzonej analizy możliwości zmiany przeznaczenia wnioskowanej działki, wniosek został nie uwzględniony z uwagi na położenie w terenach otwartych.

W trakcie przygotowywania projektu zmiany Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje. W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium, został on poddany ocenie publicznej poprzez dwukrotne wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10 maja 2016 roku do 9 czerwca 2016 roku, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 31 maja 2016 roku. Ponownie projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 marca 2017 roku do 13 kwietnia 2017 roku, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 kwietnia 2017 roku. Zainteresowana miała możliwość uczestniczenia w procesie zmiany studium, zapoznania się z przygotowanym projektem w czasie wyłożeń publicznych, wzięcia udziału w dyskusji publicznej oraz złożenia uwagi. Uwaga nie została przez wnioskodawczynię złożona.

Procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce została zakończona podjęciem przez Radę Gminy Niemce Uchwały nr XXX/279/2017 w dniu 19 maja 2017 r.

Ostatnia zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Niemce nr XV/116/2025 z dnia 24 lipca 2025 r. obejmowała wnioski złożone w okresie 01.04.2013r. - 24.08.2022 r., nie było wniosku dotyczącego działki nr 780 w Ciecierzynie. Zmiany przeznaczenia działek są przeprowadzane miejscowo na wniosek osoby zainteresowanej.

Skarżąca w dniach 17.12.2024 r. i 12.02.2025 r. złożyła wnioski o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki, które są wnioskami oczekującymi na przystąpienie do opracowania planu ogólnego Gminy Niemce (który zastąpi obecne studium).

Po nowelizacji w 2023 r. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jej wejściu w życie 24 września 2023 r. nie ma możliwości przystępowania do sporządzania zmian w studium, które zostały zastąpione planami ogólnymi.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność Wójta jest Rada Gminy. W związku z powyższym skarga została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Niemce celem jej analizy i wypracowania stanowiska.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 2 lipca 2026 r. dokonała analizy treści skargi, zapoznała się z posiadaną dokumentacją oraz wyjaśnieniami, a także oceniła zasadność podniesionych zarzutów w świetle obowiązujących przepisów prawa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja nie stwierdziła naruszenia przepisów prawa ani nieprawidłowości w działaniach Wójta Gminy Niemce. Ustalono, że podejmowane czynności mieściły się w granicach obowiązujących przepisów oraz w zakresie kompetencji organu.

Mając powyższe na uwadze, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, działając w ramach swoich ustawowych kompetencji, podjęła uchwałę Nr 7/2026, w której uznała skargę za bezzasadną.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Pouczenie

Zgodnie z art. 239 § 1 Kpa, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.