

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEMCE**

z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Niemcach

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana M. J z dnia 29 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.05.2026 r.) na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Niemcach, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Gminy Niemce zawiadomi skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
mgr inż. Marian Golianek


Dr Grzegorz Chalupczak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

W dniu 04.05.2026 r. do Wójta Gminy Niemce wpłynęła skarga Pana M. J. na działanie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Niemcach w zakresie stwierdzenia braku możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej wraz z wnioskiem o podjęcie działań w zakresie zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej. Zakład Gospodarki Komunalnej w Niemcach wydał warunki techniczne znak: ZGK.4210.148.2021 z dnia 02.04.2021r. na wniosek osoby fizycznej w sprawie budowy odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami do działki nr 2653/4 w miejscowości Dys, projekt przewidywał przebieg sieci przez działkę nr 2653/6, która obecnie należy do skarżącego. Projekt techniczny dla projektowanego odcinka sieci wodociągowej został uzgodniony w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Niemcach. Wyżej wymieniony odcinek sieci wodociągowej został wykonany jednak brak jest w zasobach zakładu protokołu odbioru. W 2021 r. zostały wydane warunki techniczne przyłączenia do ww. projektowanej sieci wodociągowej do działki nr 2653/3 w miejscowości Dys. Za zgodą inwestora, przyłączona została jedna nieruchomość. W dniu 28.01.2026 r. właściciel działki 2653/6 złożył do zakładu wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej. Po rozpatrzeniu wniosku, przeanalizowaniu stanu faktycznego i możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej **zakład wydał warunki odmowne**, gdyż odcinek sieci wodociągowej usytuowany na działce Nr 2653/6 w miejscowości Dys jest własnością prywatnego inwestora. Zgodnie z art. 19 a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków(Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.) na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest obowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania. W dniu 18.05.2026 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Niemcach w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej sieci wodociągowej wystąpił z pismem do inwestora o przekazanie przedmiotowego odcinka na rzecz Gminy Niemce. Inwestor nie wyraża zgody na przekazanie odcinka sieci wodociągowej na rzecz Gminy Niemce. Mając na uwadze przepisy art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.), określanej dalej jako ustawa należy stwierdzić, iż osoba, która wybudowała z własnych środków urządzenia wodociągowe, może je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. Z powyższego przepisu wynika uprawnienie, a nie obowiązek przekazania gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu urządzeń wodociągowych wybudowanych z własnych środków przez osobę inną niż gmina lub przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. W związku z brakiem możliwości formalno-prawnych zakład nie może zapewnić dostępu do usług wodociągowych. W naszej ocenie w opisanym stanie faktycznym Zakład Gospodarki Komunalnej w Niemcach nie ponosi odpowiedzialności za zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej na przedmiotowej działce.

Zgodnie z art. 239 § 1 Kpa, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Wobec powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

